



Zápisnica
z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci
ponukového konania „R1-3/1355-1/2025 na nájom nebytových priestorov
v Nemocnici Staré Mesto, ktoré bolo vyhlásené dňa 05.01.2026 zverejnením
ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je časť nehnuteľnosti v budove Nemocnice Staré Mesto, postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 8221 – zastavané plochy a nádvorcia spolu o výmere 26,50 m² z celkovej výmery 10113 m² nachádzajúci sa na Mickiewiczovej 13 v Bratislave, zapísaný na LV č. 3424, vedený pre k.ú.: Staré Mesto, obec: BA – m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I.

Nebytové priestory sú stavebno-technicky prispôsobené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Na predmete nájmu nie je možné zriadiť a prevádzkovať verejnú lekáreň v zmysle Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 3/2016.

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 05.01.2026 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk.

Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za prenájom požadujeme sumu 194,00 EUR/1m²/rok/ambulancie bez DPH o výmere 20,25 m², sumu 55,00 EUR/1m²/rok/ostatné - šatňa o výmere 6,25 m², celkovo spolu o výmere 26,50 m².

Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/1355-1/2025 – SÚŤAŽ– NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať.

Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijatť žiadnu ponuku. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenie ponuky považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.

Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava do 14.30 hod.

V stanovenej lehote do 15.01.2026 (vrátane) doručil UNB svoju písomnú ponuku jeden záujemca. Obálka bola uzatvorená, neporušená, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcovi, ktorý predložil písomnú ponuku nebola doručená pozvánka na otváranie obálok.

Dňa 08.01.2026 predložila osobne do podateľne ponuku MUDr. Emília Skalická, Fialkové údolie 25, 811 01 Bratislava, IČO: 31807551.

Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- Žiadosť o prenájom a cenová ponuka:

MUDr. Emília Skalická, Zubná ambulancia prevádzka na: Mickiewiczova 13, 813 69 Bratislava, IČO: 31807551.

Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom spoločnosť ponúkla nájomne vo výške 195,00 EUR/1m²/rok/ambulancie, 55,00 EUR/1m²/rok/ostatné.

Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Tieto úhrady budú nájomcovi účtované osobitne.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Záujemca splnil podmienky ponukového konania.

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. §13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku, ktorú predložila MUDr. Emília Skalická, Zubná ambulancia s prevádzkou na Mickiewiczova 13, 813 69 Bratislava.

Ponúkanú výšku nájmu považuje komisia za primeranú a preto navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku od MUDr. Emília Skalická, Zubná ambulancia a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie :

JUDr. Alžbeta Mrázová, predseda

Bc. Mgr. Ing. Erich Tonecker, člen komisie

Mgr. Michaela Stachová, člen komisie

V Bratislave, dňa 16.01.2026

So závermi a návrhom komisie súhlasím / nesúhlasím.

.....
doc. MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB

Prílohy:

- menovanie komisie
- prezenčná listina